



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare-CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. ____/____2025 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 20.371/ 14.08.2025 al Direcției Proiecte

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024
- Hotărârea nr. 285/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiție: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Hotărârea nr./..... privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ”
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 028520/01.08.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”;
- Instrucțiunea nr. 19 privind “Centralizatorul cheltuielilor proiectului” aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului” pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9” în vederea finantării în cadrul Programului Regional Nord-Vest

2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9", în cuantum de 16.724.500,94 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 13.858.544,96 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 2.865.955,98 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.143.126,69 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2.865.955,98 lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 277.170,71 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9"

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Art. 8. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș, reprezentant legal, Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

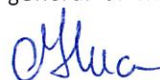
INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan – Doru Dăncuș



AVIZAT DE LEGALITATE

Lia Augustina Mureșan
Secretarul general al Municipiului Baia
Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Referat

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9"

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare a depus proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și utilizarea energiilor regenerabile într-o clădire rezidențială multi-familială din municipiul Baia Mare, ceea ce va conduce la un consum redus de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Prin acest proiect se dorește îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor rezidențiale existente, marea majoritate vechi și cu proprietăți termice scăzute, la nivelul clădirilor NZEB, reducerea consumului de energie termică pentru încălzire în imobilele propuse, inclusiv prin utilizarea energiilor regenerabile și reducerea emisiilor poluante datorate consumului specific de căldură, dar mai ales îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire.

Obiectivul proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9" este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, Nr. 9, Mun. Baia Mare, Jud. Maramureș.

Principalele lucrări de intervenție în cadrul proiectului general vizează următoarele direcții:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- Creșterea independenței energetice a României;
- Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice.

Prin Obiectivul specific RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiune: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor în cadrul PR NV 2021 2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

contribui la creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024
- HOTĂRÂREA NR.285/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 028520/01.08.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Având în vedere cele expuse anterior, propunem aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9".

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.:20.371 / 14.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare-CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”

Proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9” a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1 în data de 29.07.2024.

În data de 28.02.2025 proiectul Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9” a intrat în etapa de evaluare tehnico-economică, iar în data de 21.07.2025 proiectul a intrat în etapa de contractare.

Pentru proiectul sus menționat, ADR N-V a transmis pentru etapa de contractare Solicitarea de clarificări nr. 1 cu NR. ADRAM 028520/01.08.2025, conform căreia la punctul 6, se solicită Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

Valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare–CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”, conform bugetului acestuia și a Anexei 1 la instrucțiunea 19 este în cuantum de 16.724.500,94 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 13.858.544,96 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 2.865.955,98 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie totală în proiect a UAT BAIA MARE, este de 3.143.126,69 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în cuantum de 2.865.955,98 lei, TVA inclus ale proiectului, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 277.170,71 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”.

Valoarea totală a proiectului conform bugetului acestuia și a Anexei 1 la instrucțiunea 19 este mai mare decât valoarea totală din Devizul General datorită cheltuielilor indirecte calculate sub forma de rate forfetare în procent de 7% din valoarea costurilor directe eligibile conform Anexei II.11 „Matricea de corelare a bugetului proiectului cu Devizul General al investiției” - Ghidul Solicitantului.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheordhe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024
- Hotărârea nr. 285/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiție: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr. 9", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- Hotărârea nr./..... privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9, Județul MARAMUREȘ"
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 028520/01.08.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”;
- Instrucțiunea nr. 19 privind "Centralizatorul cheltuielilor proiectului" aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului" pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând seama de:

Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9” în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9", în cuantum de 16.724.500,94 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 13.858.544,96 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 2.865.955,98 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.143.126,69 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2.865.955,98 lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

277.170,71 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9"

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Art. 8. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, reprezentant legal, Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Centralizatorul proiectului - Anexa 1 la Instrucțiune AMPRNV nr. 19 din 23.08.2024.

Director executiv,
Direcția Proiecte
Radu Bolchiș

Intocmit
Manager proiect
Brezoski Andrei